

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1985	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ 789

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 7003 (1)

Χαρακτηρισμός χώρου Κοινοτικού Καταστήματος στους Χαλκιάδες, Ν. Λάρισας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος από 17.7.23 (ΦΕΚ 288Α/23) «περί σχεδίων πόλεων και κωμών και συνοικισμών του κράτους και οικοδομής αυτών», όπως τροποποιημένο ισχύει, και ειδικώτερα τα άρθρα 2 και 9 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α/68) «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως, τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών...», όπως αντικαταστάθηκε με το Ν. 1018/1971 (ΦΕΚ 220 Α'/71) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του αρ. 23 του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων κ.λ.π. (ΦΕΚ 33Α'/83).

3. Το Π. Δ/μα 443/2.11.83 (ΦΕΚ 165 Α'/83) «Μεταβίβαση αρμοδιότητος στους Νομάρχας έγκρισης τροπ/σεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προχηπίων».

Επίσης:

α. Την 32/9/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Χαλκιάδων.

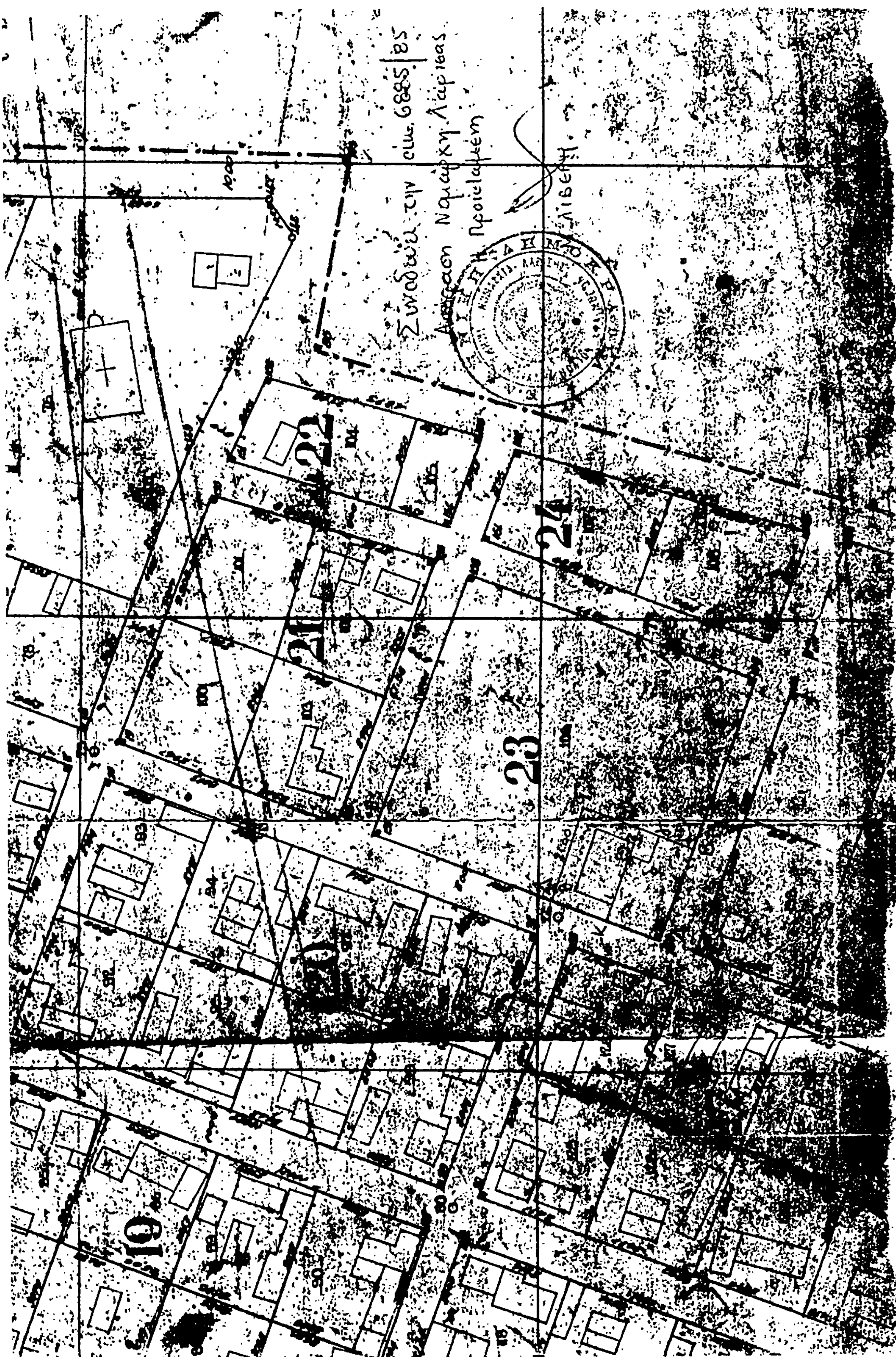
β. Την 227/11/7.10.85 γνωμοδότησης του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε το χαρακτηρισμό χώρου και θέσης Κοινοτικού καταστήματος Χαλκιάδων στην Ν.Δ. γωνία της πλατείας Χαλκιάδων (Ο.Τ. 23), όπως φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΑ και ΑΒ γδεζηθικα αντίστοιχα στο θεωρημένο από την Προϊσταμένη του Τ.Π. και Π.Ε. σχεδιάγραμμα που συνοδεύει αυτή την απόφαση.

Η απόφαση αυτή, μαζί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 29 Οκτωβρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ


Απόφαση Νομάρχη Λάρισας
22
24
21
23
20
19

Αριθ. 5161 (2)

Καθορισμός ορίων οικισμού Μαχρυχώριου Ν. Λάρισας και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία Αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους Μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την υπ' αριθ. 7049/30.10.85 απόφαση μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Λάρισας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

6. Την υπ' αριθ. 8/147/28.8.85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

7. Την υπ' αριθ. 47/10/4.7.85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μαχρυχωρίου, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μαχρυχωρίου Κοινότητας Μαχρυχωρίου Επαρχίας Λάρισας του Ν. Λάρισας με στοιχεία 1- 2- 3-4 .... 18-1, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα κλίμακας 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

Εντός των ορίων του οικισμού Μαχρυχωρίου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν α) Ελάχιστο εμβαδόν 400 τ.μ.

δ) Μέγιστος αριθμός ορόφων 2 και μέγιστο ύψος 7.50μ.

Κατά παρέκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσιεύσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης

Επικάλυψη: Στέγη με κεραμίδια και κλίση μέχρι 50%

Επιφάνειες των όψεων του κτιρίου: Με παραδοσιακά υλικά και χρώματα.

Οι ανοιχτοί εξώστες να μη καταλαμβάνουν ολόκληρο το μήκος της όψεως.

Ανοίγματα: Μέγιστο ποσοστό το 25% της επιφάνειας της όψης εφόσον πρόκειται για κατοικία.

Περίφραξη: Παραδοσιακά υλικά και χρώματα της όψεως.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 30 Σεπτεμβρίου 1985
Ο Νομάρχης
ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ

Συνοδεύει την 5161 / 30-10-85
Απόφαση Νομάρχη Λάρισας

Η Προϊσταμένη ΤΠ.ς ΠΕ

Η ΚΙΒΕΡΗ
Τοπ/γος Μηχ/κος με 4°β

ΝΟΜΟΣ: ΛΑΡΙΣΑΣ
Οικισμοί ΜΑΚΡΥΧΩΡΙ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο ΟΤΑ

1, 2, 3 Ονομασίες

ΟΡΙΟ ΣΥΝΕΚΤΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος

Μαχαλχώρια

Μαχαλχώρια

Μνήματα

Αριθ. 4697 (3)

Καθορισμός ορίων οικισμού Ομορφοχωρίου Λάρισας και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία Αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους Μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την υπ' αριθ. 7049/30.10.85 απόφασης μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Λάρισας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε

6. Την υπ' αριθ. 8/148/29.8.85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

7. Την υπ' αριθ. 15.5.1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ομορφοχωρίου, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ομορφοχωρίου Κοινότητας Ομορφοχωρίου Επαρχίας Λάρισας του Ν. Λάρισας με στοιχεία 1- 2- 3.....8-1 και 9-10....23-9, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα κλίμακας 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

Εντός των ορίων του οικισμού Ομορφοχωρίου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν α) Ελάχιστο εμβαδόν 400 τ.μ.

δ) Μέγιστος αριθμός ορόφων 2 και μέγιστο ύψος 7.50μ.

Κατά παρέκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσιεύσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης

Επικάλυψη: Στέγη με κεραμίδια και κλίση μέχρι 50%

Επιφάνειες των όψεων του κτιρίου: Με παραδοσιακά υλικά και χρώματα.

Οι ανοιχτοί εξώστες να μη καταλαμβάνουν ολόκληρο το μήκος της όψεως.

Ανοίγματα: Μέγιστο ποσοστό το 25% της επιφάνειας της όψης εφόσον πρόκειται για κατοικία.

Περίφραξη: Παραδοσιακά υλικά και χρώματα της όψεως.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 30 Οκτωβρίου 1985

Ο Νομάρχης

ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ

Συνοδεύει την 4697 / 30-10-85
Απόφαση Νομάρχη Λάρισας.
Η Προϊσταμένη ΤΠ & ΠΕ.
ΛΥΒΕΡΗ
Τοπ/γος Μηχ/κος με 4ο β.

ΝΟΜΟΣ	ΛΑΡΙΣΑΣ
Οικισμος,	ΟΜΟΡΦΟΧΩΡΙ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ·—·—· Οριο ΟΤΑ
- ▬ ▬ ▬ Οριο οικισμου
- 1,2,3.. Ονομασιες

ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΟΡΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

1-2-3-4 και 21-22-23-9 : ο.γ. παράλληλες στον άξονα του δρόμου σε απόσταση 20μ. από τα αντίστοιχα όριά του
4-5 : κάθετη στον άξονα του δρόμου
6-7 : παράλληλη στον οριακό δρόμο σε αποστ. 210 μ.
8-10 = 70 μ. } κάθετη στον άξονα του δρόμου
11-12 = 70μ. } κάθετη στον άξονα του δρόμου
12-13-14-15-16-17 : υπάρχων δρόμος
18 : συμβολή δρόμων
18-19-20 : υπαρχων δρόμος
20-21 : κάθετη στον άξονα του δρόμου

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Αριθμος σχεδιου: Π.11
		κλ 1:5000
Συνταξη: Βασιλης Τσολακης	Ελεγχος:	Μαρ 1984

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. ΤΠ 7905 (4)

Έγκριση επέκτασης ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Καλλιθέας Ν. Πιερίας και καθορισμού όρων δόμησης αυτού.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 38 του Ν. 1337/83.

2. Το ΠΔ/γμα της 14.5.85 (ΦΕΚ 225Δ) «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».

3. Το με αριθμό ΓΕ 5535/28.5.85 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας του Ν. Πιερίας.

4. Την από 23.10.85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Πιερίας.

5. Την ΤΠ 3827/16.6.85 απόφασή μας με την οποία χαρακτηρίζεται ο οικισμός της Καλλιθέας σαν αγροτικός βάσει του άρθρου 68 του ΓΟΚ/73 για την εφαρμογή των πολεοδομικών διατάξεων.

6. Τις 74/85 και 80/85 αποφάσεις του ΚΣ Καλλιθέας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Καλλιθέας, όπως φαίνεται πάνω στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση τοπογραφικό διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέλος αυτής και καθορίζουμε τους παρακάτω όρους δόμησης:

α) σύστημα δόμησης πτέρυγες με προκήπιο πλάτους 4,00 μ. σε όλα τα Ο.Τ.

β) ποσοστό κάλυψης 60% με μέγιστη επιφάνεια 240 τ.μ. για κατοικία και 60 τ.μ. βοηθητικό κτίσμα (αποθήκη). Για ειδικά κτίρια συντελεστής δόμησης 0,4 και για κοινωφελή 0,8.

γ) αριθμός ορόφων δύο (2).

δ) Ύψος οικοδομών 7,50 μ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

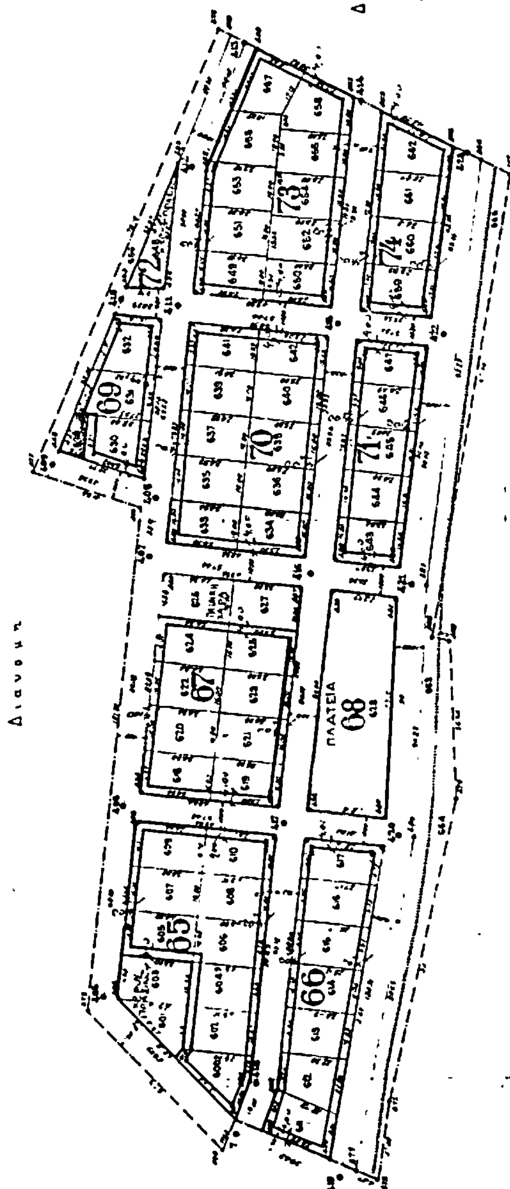
Κατερίνη, 4 Νοεμβρίου 1985
Η Νομάρχης
ΜΑΡΙΑ ΑΡΣΕΝΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ "ΚΑΛΛΙΘΕΑ" (ΒΡΩΜΕΡΗ) (ΠΙΕΡΙΑΣ)

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ 1982

1



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΙΕΡΙΑΣ

ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΟ

ΚΛΙΜΑΞ 1:1000